



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE PLANO DIRETOR

PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO URBANA

- MEMORIAL JUSTIFICATIVO -

OBJETO: **Requalificação da Avenida João pessoa através da implantação de nova infraestrutura urbana e diversificação de usos**

LOCAL: **Avenida João Pessoa.**

TRECHO: Trecho entre a Rua Rivadávia Corrêa e Rua Senador Salgado Filho.

EXTENSÃO: **536,73 m**

ÁREA TOTAL (m²): **17.866,32 m²**

Conceituação do Projeto:

Trata-se de projeto de requalificação do espaço urbano na faixa de fronteira entre as cidades de Santana do Livramento, no lado brasileiro, e Rivera, no lado uruguaio. O projeto busca uma melhoria da qualidade urbana na linha divisória dos dois países, na região central das duas localidades. O espaço escolhido para a requalificação é atualmente uma área de estacionamento bastante ampla, porém degradada e subutilizada. No lado brasileiro o local apresenta um forte comércio contando com dois supermercados e muitos pontos comerciais, no lado uruguaio está em fase de construção o Teatro de Verano, que será um teatro a céu aberto, o teatro municipal e o Cassino de Rivera. Seguindo através da linha divisória temos um conjunto de três praças (Espanha, Argentina e Flores da cunha) e o Parque Internacional, este último, símbolo da integração entre os dois países. Nesta região também estão as ruas com maior concentração de comércio das duas cidades, no lado brasileiro a Rua dos Andradas, Rivadávia Corrêa e Avenida Tamandaré com comércio e prédios comerciais e residências, no lado uruguaio as Avenidas Sarandi e 33



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE PLANO DIRETOR

Orientales, além das Ruas Agraciada e Ituzaingó com grande quantidade de free shops.

Neste cenário encontra-se o local do projeto, uma área de aproximadamente 4.000 metros quadrados de estacionamento em condições precárias e subutilizado, além de vias com trânsito desordenado com grande risco de acidentes somando 17.866,32 metros quadrados. O projeto busca uma qualificação deste espaço urbano central, através de implantação de infraestrutura urbana que proporcione um uso mais racional e diverso, desta forma promova a segurança, o uso mais intenso e prolongado e a diversidade, beneficiando o comércio, serviço e usos institucionais da região, criando um ciclo de vitalidade urbana e revertendo a tendência de degradação do espaço.

Na proposta de intervenção será criada uma nova área de estacionamento no centro da via, a ciclofaixa será deslocada para a extremidade da via, junto a linha divisória e encosta do morro e serão criados passeios para a canalização e ordenação do trânsito de veículos e pedestres. O uso terá variação durante a semana, atendendo as necessidades e proporcionando o uso prolongado e mais racional do local. No período de segunda feira a sexta feira o estacionamento será utilizado por veículos de passeio e pequenos utilitários para o acesso ao comércio e serviços do local. Aos sábados o estacionamento será utilizado por ônibus de turismo que chegam à cidade para compras nos free shops da cidade de Rivera e futuramente nos free shops de Santana do Livramento. Aos domingos com o fechamento de uma das vias e do estacionamento o local se transforma em uma área destinada a eventos e lazer para uso das famílias com espaço para o uso de patins, bicicletas, skates, etc. Durante a noite o estacionamento e as vias prestam serviço de apoio aos teatros e cassino da cidade vizinha.

Dentro de um conceito urbanístico de humanização da cidade, de diversidade e de segurança pública, busca-se uma adequação do espaço às necessidades atuais, introduzindo novos usos, mais voltados para a vida em sociedade, para o lazer, para o ciclista e pedestre. No projeto, mantendo o uso de estacionamento necessário para o



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE PLANO DIRETOR

local, criamos passeios mais confortáveis e acessíveis para os pedestres, eliminamos os conflitos da ciclofaixa com o estacionamento existente e com a via, reduzimos a velocidade dos veículos e os conflitos, introduzimos um estacionamento adequado para ônibus de turismo, com previsão de uma área para quiosque que servirá também para o novo uso de lazer proposto para o local. Ainda dentro do mesmo conceito, a requalificação da faixa de fronteira na área urbana cria uma região adequada para a instalação de comércio, serviços e habitação estendendo a região central e dando continuidade aos projetos de intervenções, executados ou em fase de projeto, nas praças da região.


Arq. José Menezes
CAU - 359084